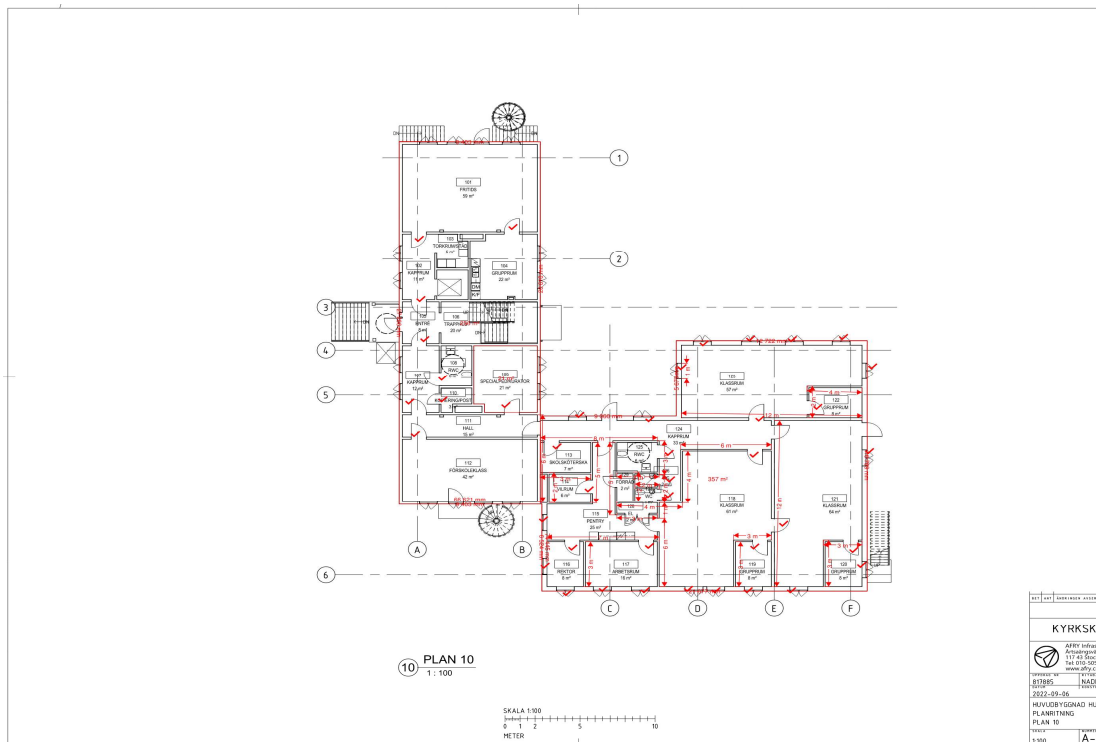


## Kostnadsbedömning

**D0065935**

## Kyrkskolan Flen



### Innehåll

- 00 Försida (denna sida, 1 sida)
- 01 Förutsättningar (3 sidor)
- 02 Sammanställning (2 sidor)
- 03 Detaljkalkyl, nettokostnader (23 sidor)

**2022-09-23**

### Afry

Box 17077  
104 62 STOCKHOLM

### Dennis Bognar

Tele: 010-505 00 00 / 010 - 505 17 67

[dennis.bognar@afry.com](mailto:dennis.bognar@afry.com)

*För riktigheten i denna handling svarar Afry endast mot sin beställare.*

riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.

**Projekt- / Kalkylbeskrivning**

Kostnadsbedömning i tidigt skede avseende ombyggnader av Kyrkskolan Flen.  
Kostnadsbedömning avser prognosticerad slutkostnad som underlag inför investering.

Installationer är beräknade med nyckeltal samt erfarenhetsvärden.

**Slöjdhus**

Bergvärme: Aktivt borrhjup= 1.000m1

Bruttoarea (BTA): 364m2

Genrell rivning horisontellt / vertikalt samt ev. håltagningar.

Nyckeltal för miljösanering / fukt.

Förstärkningsarbeten enl. K

Omputsning av befintlig fasad.

Restaurera eller nya fönster, grovt bedömt pris per styck.

Nytt entréparti samt nya ståldörrar där det framgår.

Innervägg typ betong vid hiss/trappshus.

Uppmått och antaget nya väggar.

Nya innerdörrar inom skolmiljö.

Ny elskåpsfront.

Väggbeklädnad kakel i wc'n samt antaget väggbeklädnad typ panel eller likvärdigt i skolmiljö.

Återställning / komplettering av bef. bjälklag efter förstärkningsarbeten

Golvbeläggning skola enligt rumsbeskrivning.

Antaget åtgärder underkant bjälklag så som undertak eller likvärdigt.

1st ny utrymningstrappa.

Takreovering enligt rumsbeskrivning inkl takkomplettering / säkerhet o. dyl.

Ommålning enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Antikvariatiska åtgärder enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Fast eller lös inredning för skolans verksamhet ingår ej.

Inredning i 3st WC'n.

VVS bedömt enligt Afry byggekonomi.

EL bedömt enligt Afry byggekonomi.

Styr och reglerutrustning bedömt enligt Afry byggekonomi.

1st ny hiss.

**Gymnastikhus**

Bergvärme: Aktivt borrhjup= 2.500m1

Bruttoarea (BTA): 327m2

Genrell rivning horisontellt / vertikalt samt ev. håltagningar.

Nyckeltal för miljösanering / fukt.

Omputsning av befintlig fasad.

Restaurera eller nya fönster, grovt bedömt pris per styck.

Nytt entréparti samt nya ståldörrar där det framgår.

Uppmått och antaget nya väggar.

Nya innerdörrar inom skolmiljö.

Ny elskåpsfront.

Väggbeklädnad kakel i wc / dusch annan väggbeklädnad typ panel eller likvärdigt ingår ej.

Golvbeläggning skola / gymnastik enligt rumsbeskrivning.

Antaget åtgärder underkant bjälklag så som undertak eller likvärdigt.

1st ny utrymningstrappa.

Takreovering enligt rumsbeskrivning inkl takkomplettering / säkerhet o. dyl.

Ommålning enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Antikvariatiska åtgärder enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Fast eller lös inredning för skolans verksamhet ingår ej.

Inredning i 3st WC'n samt 7st duschar.

VVS bedömt enligt Afry byggekonomi.

EL bedömt enligt Afry byggekonomi.

Styr och reglerutrustning bedömt enligt Afry byggekonomi.

**Skolhus befintlig**

Bruttoarea (BTA): 710m2

Genrell rivning horisontellt / vertikalt samt ev. håltagningar.

Nyckeltal för miljösanering / fukt.

Förstärkningsarbeten enl. K

Omputsning av befintlig fasad.

Restaurera eller nya fönster, grovt bedömt pris per styck.

Nytt entréparti samt nya ståldörrar där det framgår.

Uppmått och antaget nya väggar.

Nya innerdörrar inom skolmiljö.

Ny elskåpsfront.

Väggbeklädnad kakel i wc'n samt antaget väggbeklädnad typ panel eller likvärdigt i skolmiljö.

Golvbeläggning skola enligt rumsbeskrivning.

Antaget åtgärder underkant bjälklag så som undertak eller likvärdigt.

2st nya utrymningstrappor samt ny trappa vid entré typ betong.

Takreovering enligt rumsbeskrivning inkl takkomplettering / säkerhet o. dyl.

Ommålning enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Antikvariatiska åtgärder enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Fast eller lös inredning för skolans verksamhet ingår ej.

Inredning i 5st WC'n.

Inredning kök inkl vitvaror.

Inredning kapprum

Inredning groventré torkrum/städ

VVS bedömt enligt Afry byggekonomi.

EL bedömt enligt Afry byggekonomi.

Styr och reglerutrustning bedömt enligt Afry byggekonomi.

1st ny hiss.

## Skolhus tillbyggnad

Bergvärme: Aktivt borddjup= 3.000m1

**Bruttoarea (BTA): 714m2**

Grundläggning enl. K

Stomme / grundläggning enl. K

Yttervägg typ puts eller likvärdigt.

Nya fönster och dörrar.

Nya innväggar fördelas på "lätta", tunga och väggar i installationsutrymme.

Nya innerdörrar inom skolmiljö och installationsutrymme.

Ny elskåpsfront.

Väggbeklädnad kakel i wc'n samt antaget väggbeklädnad typ panel eller likvärdigt i skolmiljö.

Golvbeläggning skola enligt rumsbeskrivning samt antaget för installationsutrymme.

Undertak skola enligt rumsbeskrivning samt antaget för installationsutrymme.

1st ny utrymningstrappa.

Yttertak stomme prefabricerade takstolar betong/tegelpannor inkl takkomplettering med säkerhet o. dyl.

Inredning i 3st WC'n.

Inredning kök/pentry.

Inredning kapprum

VVS bedömt enligt Afry byggekonomi.

EL bedömt enligt Afry byggekonomi.

Styr och reglerutrustning bedömt enligt Afry byggekonomi.

## Matsal

Bergvärme: Aktivt borddjup= 3.250m1

**Bruttoarea (BTA) Enl A ritning: 830m2**

**Bruttoarea (BTA) Enl A redovisad BTA & LOA: 659m2**

Genrell rivning horisontellt / vertikalt samt ev. håltagningar.

Nyckeltal för miljösanering / fukt.

Förstärkningsarbeten antaget av Afry byggekonomi.

Omputsning av befintlig fasad.

Restaurera eller nya fönster, grovt bedömt pris per styck.

Nytt entréparti samt nya stäldörrar där det framgår.

Uppmått och antaget nya väggar.

Nya innerdörrar inom skolmiljö samt plastlaminatdörrar inom storköksmiljö.

Ny elskåpsfront.

Väggbeklädnad kakel i wc'n och storkök samt antaget väggbeklädnad typ panel eller likvärdigt i skolmiljö.

Golvbeläggning skola och storkök enligt rumsbeskrivning.

Antaget åtgärder underkant bjälklag så som undertak eller likvärdigt.

Takrenovering enligt rumsbeskrivning inkl takkomplettering / säkerhet o. dyl.

Ny Lastkaj platsguten betong eller likvärdigt, ca 15m2.

Ommålning enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Antikvariatiska åtgärder enligt nyckeltal / erfarenhetsvärden.

Fast eller lös inredning för skolans verksamhet ingår ej.

Inredning i 4st WC'n.

1st kylrum, 1st frysrum.

VVS bedömt enligt Afry byggekonomi.

EL bedömt enligt Afry byggekonomi.

Styr och reglerutrustning bedömt enligt Afry byggekonomi.

Storköksentreprenad bedömt av Afry Storkök.

Kökskyla bedömt av Afry VVS.

## Utvändig mark / finplanering

Uppmått utvändig markarea: ca 6.400m2 + 300m2 asfaltsyta vid Mellösagården.

Bedömt med nyckeltal / erfarenhetsvärden som ska matcha L-handlingarna.

Utvändig belysning bedömd med nyckeltal / erfarenhetsvärden.

## Evakuering

Bedömt utifrån tidigare prisuppgifter från andra projekt och anpassat för ca 120 elever.

Snittkostnad 150.000kr/mån i 15 månader= 2.25 milj netto.

<b>Kostnadsläge</b>
2022-08-01
<b>Entreprenadform</b>
Utförandeentreprenad
<b>Ingående entreprenadkostnader</b>
<p>Utvändiga markarbeten / finplanering</p> <p>Markarbeten för hus (Vid tillbyggnad samt för aktiva borrhjup vid befintliga byggnader)</p> <p>Asbest / miljösanering eller liknande.</p> <p>Hus (bygg)</p> <p>VS</p> <p>Kyla</p> <p>Vent</p> <p>Hiss</p> <p>El och tele</p> <p>Styr och övervakning</p> <p>Detaljeringspåslag/Oförutsett</p> <p>GE-arvode</p> <p>Storköksentreprenad</p>
<b>Ej ingående entreprenadkostnader</b>
<p>Ev. merkostnad för arbeten utanför ordinarie arbetstid så som forcering.</p> <p><i>Sprinkler</i></p> <p>Lös inredning och utrustning</p> <p>Brukarens specialinredning</p> <p>Hysesgästens egna telesystem såsom data, tv-övervakning, högtalarsystem</p> <p>Hysesgästens egna teletekniska larmsystem såsom inbrottskydd och passersystem</p> <p>Konstnärlig utsmyckning</p> <p>Åtgärder p.g.a.högt grundvatten</p>
<b>Ingående byggherrekostnader</b>
<p>Projektering</p> <p>Projekt- och byggledning</p> <p>Kontroll</p> <p>Byggherreadministration</p> <p>Budgetreserv</p>
<b>Ej ingående byggherrekostnader</b>
<p>Markförvärv</p> <p>Finansiella kostnader</p> <p>    Kreditivkostnader</p> <p>    Förvaltningskostnader</p> <p>    Försäkringskostnader, BFF</p> <p>    Garantier</p> <p>    Räntekostnad, proj.- och planskede</p> <p>    Övriga finansiella kostnader</p> <p>Kostnader tredje man</p> <p>    Hyresersättningar</p> <p>    Hyresförluster</p> <p>    Evakueringskostnader</p> <p>    Flyttkostnader</p> <p>    Ersättningslokaler</p> <p>    Ersättning intrångsskada</p> <p>Indexmässiga kostnadsförändringar</p> <p>Mervärdesskatt</p>
<b>Dokumentation</b>
<p>Kostnadsbedömning är baserad på följande: BTA-LOA enl. A, A-40-1-01XX, A-40-1-02XX, A-40-1-03X1, A-40-1-03X2, A-40-1-04XX, A-40-1-0109, 0110 och 0111, A-40-1-0209, 0210 och 0211, A-40-1-0309, 0310 och 0311, A-40-1-0409, A-40-1-0410, Generella förslag på nya ytskikt - 20220905, Relationsritningar_Rumsbeskrivning_VK, Rumsbeskrivning - A UTKAST 20220905, Kyrkskolan Ljudhandling förhandsex 220909, Kyrkskolan Flen - Brandskyddsbeskrivning FÖRHANDSKOPIA (FH) - 2022-09-09, Kyrkskolan Flen - Brandskyddsskiss FÖRHANDSKOPIA (FH) - 2022-09-09, Armaturförteckning_Kyrkskolan_Flen, Belysningsprinciper, Teknisk Beskrivning Kyrkskola preliminär handling, K-00.0-001, K-01.2-001, K-01.2-002, K-01.2-003, K-01.2-004, K-01.2-005, K-15.1-001, K-15.1-002, K-15.1-003, K-20.1-001, K-20.1-002, K-20.1-101, K-20.1-102, K-20.1-201, K-20.1-202, K-20.1-301, K-41.1-001, K-00.0-001, K-01.2-001, K-15.1-001, K-20.2-001, K-21.1-001, K-41.1-001, L-10-1-01, L-10-1-02, L-31-1-01, L-31-1-02, L-32-1-01, L-32-1-02, Utrustningslista, Kalkyl pris för storkök, Kalkylhandling storkök, 6.1.1 Beskrivning VVS Programhandling VVS AMA 22 inkl bilaga 1, Kyrkskolan_förhandsgranskning Varukyla, Kyrkskolan_Kostnadsbedömning Kökskyla, Preliminär energiberäkning och L-31-1-01 220921</p> <p>Platsbesök: -</p> <p>VVS-nyckeltal enl. Afry byggekonomi</p> <p>EL-nyckeltal enl. Afry byggekonomi</p>
<b>Övrigt</b>
<p>Kalkylen förutsätter upphandling i konkurrens.</p> <p>Kalkylen förutsätter att entreprenören erhåller skäligen ersättning för sina kostnader.</p> <p>Budgetreserv <b>ingår</b> i Produktionskostnaden.</p>

Kyrkskolan Flen
Kostnadsbedömning i tidigt skede avseende lokalanpassning samt tillbyggnad
Kostnadsbedömning avser prognosticerad slutkostnad dvs. underlag inför investering.
2022-09-23
Afry byggekonomi - Dennis Bognar
På uppdrag av Claes-Göran Åsbrink, FKAB
<div><div></div><div>AFRY</div></div>
Nedan redovisat såsom
en utförandeentreprenad
Utvändiga Markarbeten
Markarbeten för byggnad (schackt, spont, etc)
41 Grundläggning, rivning & komplettering
42 Stomme (pelare, balk)
43 Ytterväggar
44 Innerväggar
45 Bjälklag (bjälklag, golv- och takytstikt)
46 Trappor
47 Yttertak
48 Kompletteringar (skärmtak, lastkaj mm)
49 Övrigt, inredning
Summa bygg (netto) enligt ovan
Vatten, avlopp inkl spillvatten
Sprinkler
Värme
Kyla
Luftbehandling
Ei och tele
Transport (hiss/rulltrappa)
Styr
Övrigt (ex grövre nyckeltal, storkök, evakuering m.m)
Summa Installationer enligt ovan
(A) Summa ovan I
APO / AK / Omkostnad (ca 15% av A)
Detaljeringspåslag / oförutsett 10% av A
(B) Summa Entr.kostn exkl arvode
Entreprenörsarvode ca 10% på (B)
(C) Entr.kostnad inkl arvode

Förslag på byggherrekostnader

Byggherrekostnader (Projektering, projekt- och byggledning samt admin) totalt
---

Avrundning
------------

Prod.kostnad exkl moms & budgetreserv
---------------------------------------

Budgetreserv (Förslag från Afry byggekonomi 10%). Bör tas fram av beställare
--

Prod.kostnad exkl moms inkl budgetreserv
--

Kalkyldel 1 Slöjdhus	
364	m2/BTA
Tkr	Kr/m2 BTA
0	0
850	2 335
350	962
300	824
1 120	3 077
330	907
480	1 319
65	179
330	907
	0
400	1 099
3 375	9 272
150	412
	0
300	824
40	110
500	1 374
900	2 473
500	1 374
150	412
0	0
2 540	6 978
6 765	18 585
1 015	2 788
677	1 859
8 456	23 231
846	2 323
9 302	25 555

15%

1 395	3 833
-------	-------

-197	-541
------	------

10 500	28 847
--------	--------

1 575	4 327
-------	-------

12 075	33 174
--------	--------

Kalkyldel 2 Gymnastikhus	
327	m2/BTA
Tkr	Kr/m2 BTA
0	0
2 000	6 116
210	642
	0
1 120	3 425
260	795
300	917
65	199
365	1 116
	0
340	1 040
2 660	8 135
180	550
	0
250	765
50	153
500	1 529
550	1 682
	0
130	398
0	0
1 660	5 076
6 320	19 327
948	2 899
632	1 933
7 900	24 159
790	2 416
8 690	26 575

15%

1 304	3 986
-------	-------

6	18
---	----

10 000	30 580
--------	--------

1 500	4 587
-------	-------

11 500	35 169
--------	--------

Kalkyldel 3.1 Skolhus befintlig	
710	m2/BTA
Tkr	Kr/m2 BTA
0	0
0	0
700	986
500	704
1 500	2 113
570	803
650	915
160	225
450	634
	0
900	1 268
5 430	7 648
500	704
	0
600	845
100	141
1 000	1 408
1 700	2 394
650	915
300	423
0	0
4 850	6 831
10 280	14 479
1 542	2 172
1 028	1 448
12 850	18 099
1 285	1 810
14 135	19 908

15%

2 120	2 986
-------	-------

-255	-359
------	------

16 000	22 536
--------	--------

2 400	3 380
-------	-------

18 400	25 916
--------	--------

Kalkyldel 3.2 Skolhus tillbyggnad	
714	m2/BTA
Tkr	Kr/m2 BTA
0	0
2 650	3 711
250	350
600	840
1 350	1 891
910	1 275
560	784
65	91
970	1 359
	0
590	826
5 295	7 416
400	560
	0
450	630
100	140
950	1 331
1 600	2 241
	0
250	350
0	0
3 750	5 252
11 695	16 380
1 754	2 457
1 170	1 638
14 619	20 474
1 462	2 047
16 081	22 522

15%

2 412	3 378
-------	-------

7	10
---	----

18 500	25 910
--------	--------

2 775	3 886
-------	-------

21 275	29 796
--------	--------

Kyrkskolan Flen
Kostnadsbedömning i tidigt skede avseende lokalanpassning samt tillbyggnad
Kostnadsbedömning avser prognosticerad slutkostnad dvs. underlag inför investering.
2022-09-23
Afry byggekonomi - Dennis Bognar
På uppdrag av Claes-Göran Åsbrink, FKAB
<div><div></div><div>AFRY</div></div>
Nedan redovisat såsom
en utförandeentreprenad
Utvändiga Markarbeten
Markarbeten för byggnad (schackt, spont, etc)
41 Grundläggning, rivning & komplettering
42 Stomme (pelare, balk)
43 Ytterväggar
44 Innerväggar
45 Bjälklag (bjälklag, golv- och takyskikt)
46 Trappor
47 Yttertak
48 Kompletteringar (skärmtak, lastkaj mm)
49 Övrigt, inredning
Summa bygg (netto) enligt ovan
Vatten, avlopp inkl spillvatten
Sprinkler
Värme
Kyla
Luftbehandling
El och tele
Transport (hiss/rulltrappa)
Styr
Övrigt (ex grövre nyckeltal, storkök, evakuering m.m)
Summa Installationer enligt ovan
(A) Summa ovan I
APO / AK / Omkostnad (ca 15% av A)
Detaljeringspåslag / oförutsett 10% av A
(B) Summa Entr.kostn exkl arvode
Entreprenörsarvode ca 10% på (B)
(C) Entr.kostnad inkl arvode

Förslag på byggherrekostnader

Byggherrekostnader (Projektering, projekt- och byggledning samt admin) totalt
---

Avrundning
------------

Prod.kostnad exkl moms & budgetreserv
---------------------------------------

Budgetreserv (Förslag från Afry byggekonomi 10%). Bör tas fram av beställare
--

Prod.kostnad exkl moms inkl budgetreserv
--

KalkylIdel 4 Matsal	
830	m2/BTA
Tkr	Kr/m2 BTA
0	0
2 600	3 133
750	904
75	90
1 600	1 928
700	843
900	1 084
720	867
	0
70	84
940	1 133
5 755	6 934
500	602
	0
600	723
530	639
1 400	1 687
1 500	1 807
	0
350	422
2 200	2 651
7 080	8 530
15 435	18 596
2 315	2 789
1 544	1 860
19 294	23 245
1 929	2 325
21 223	25 570

15%

3 183	3 836
-------	-------

93	112
----	-----

24 500	29 518
--------	--------

3 675	4 428
-------	-------

28 175	33 945
--------	--------

KalkylIdel 5 Utvändig mark / finplanering	
6 700	m2/UMA
Tkr	Kr/m2 UMA
14200	2 119
0	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
0	0
	0
500	75
	0
	0
	0
500	75
14 700	2 194
2 205	329
1 470	219
18 375	2 743
1 838	274
20 213	3 017

10%

2 021	302
-------	-----

-234	-35
------	-----

22 000	3 284
--------	-------

3 300	493
-------	-----

25 300	3 776
--------	-------

KalkylIdel 6 Hyresmoduler / evakueringskostnad	
2 945	m2/BTA
Tkr	Kr/m2 BTA
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2 250	764
2 250	764
2 250	764
225	76
225	76
2 700	917
0	0
2 700	917

5%

135	46
-----	----

165	56
-----	----

3 000	1 019
-------	-------

450	153
-----	-----

3 450	1 171
-------	-------

SUMMA kalkylIdel 1 - 6 Redovisas på kr/m2 BTA	
2 945	m2/BTA
Tkr	Kr/m2 BTA
14 200	4 822
8 100	2 750
2 260	767
1 475	501
6 690	2 272
2 770	941
2 890	981
1 075	365
2 115	718
70	24
3 170	1 076
22 515	7 645
1 730	587
0	0
2 200	747
820	278
4 350	1 477
6 750	2 292
1 150	390
1 180	401
4 450	1 511
22 630	7 684
67 445	22 902
10 004	3 397
6 745	2 290
84 194	28 589
8 149	2 767
92 343	31 356

12 571	4 269
--------	-------

-415	-141
------	------

104 500	35 484
---------	--------

15 675	5 323
--------	-------

120 174	40 806
---------	--------

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total		
	Detaljkalkyl			5 190 482	8 921		57 844 836		67 433 615		
01	Slöjdhus			601 572	1 169		5 596 921		6 774 980		
3	Mark/Anläggning						850 000		850 000		
32	Markarbeten Hus						850 000		850 000		
3282.35UE	Bergvärme: Aktivt borrhjup= 1.000m1	1 000	m1				850.00	850 000	850.00	850 000	
4	Hus			601 572	1 169		2 206 921		3 384 980		
40	Allmänt										
4001.13	Bruttoarea (BTA)	364	m2BTA					0.00	0		
41	Rivningar, grundläggningar, kompletteringar			99 519	508				350 000		
4108.118	Sanering / fukt	364	m2	78.12	28 434	0.399	145.2	274.73	100 000		
4108.118	Rivning horisontellt / vertikalt	364	m2	195.29	71 085	0.997	362.9	686.81	250 000		
42	Stommar			8 747	7		288 036		300 000		
4256.05	Förstärkningsarbeten enl. K	364	m2BTA	24.03	8 747	0.018	6.5	791.31	288 036	824.18	300 000
43	Ytterväggar			153 808	66		935 605		1 122 000		
4351.010	Omputsning fasad	610	m2				1400.00	854 000	1 400.00	854 000	
4362.19	Restaurera eller nya fönster	12	st	11574.55	138 895	4.239	50.9	335.66	4 028	14 000.00	168 000
4372.54	Ytterdörrsparti glasat 18 x 21, inkl dörrautomatik	1	st	5261.62	5 262	4.383	4.4	77577.37	77 577	85 000.00	85 000
4376.48	Ytterdörr stål BD 10 x 21	1	st	9651.45	9 651	10.849	10.8		15 000.00	15 000	

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total		
44	Innerväggar				144 214	102		139 000	333 459		
4424.61	Innervägg Tj 200 betongelement Hiss/Trappshus	30	m2				2500.00	75 000	2 500.00	75 000	
4424.61	Innervägg lätt	20	m2				1200.00	24 000	1 200.00	24 000	
4431.015	Dörrar inom skolmiljö	12	st	9773.54	117 283	4.516	54.2		12 000.00	144 000	
4442.15	Elskåpsfront	1	st	8352.03	8 352	4.274	4.3		10 458.92	10 459	
4471.05	Väggbeklädnad panel m m Antaget i klassrum mm	20	m2	928.97	18 579	2.172	43.4		2 000.00	40 000	
4472.13	Väggbeklädnad kakel wc	40	m2				1000.00	40 000	1 000.00	40 000	
45	Bjälklag				74 295	238		288 475		479 950	
4523.215	Återställning / komplettering av bef. bjälklag efter förstärkningsarbeten	182	m2	346.68	63 096	0.969	176.3		824.18	150 000	
4539.52	Golvbeläggning skola.	364	m2	22.04	8 024	0.118	42.8	606.67	220 827	686.68	249 950
4555.48	Undertak skola	364	m2	8.72	3 175	0.051	18.6	185.85	67 649	219.78	80 000
46	Trappor					7		61 323		65 000	
4614.41	Utrymningstrappa	1	st			7.459	7.5	61322.93	61 323	65 000.00	65 000
47	Tak				96 719	118		173 817		328 846	
4771.11	Takkomplettering	190	m2BYA	78.62	14 938	0.028	5.3	402.15	76 409	494.51	93 956
4772.11	Takrenovering betongpannor	190	m2	430.43	81 781	0.595	113	512.68	97 409	1 236.26	234 890



 <b>AFRY</b> <small>AF PÖRVY</small>	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44	<b>Projektnummer</b> : 0065935 <b>Projektamn</b> : 0065935 Kyrskolan Flen <b>Kalkyl</b> : Kyrskolan Flen 2022-09-23 <b>Uppdragsart</b> : Kostnadsbedömning	<b>Detaljalkyl</b> <b>Kalkylavsnitt</b> <b>Kalkyldel</b>	: Aktuell skärmstruktur : 2 - Detaljalkyl : 01 - Slöjdhus	<b>Datum</b> : 2022-09-23 <b>Tid</b> : 10:03 <b>Sida</b> : 3(23) <b>Valuta</b> : SEK

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material		Arb-tim		Maskin	UE		Pris	Total
<b>49</b>	<b>Övrigt</b>				<b>24 271</b>		<b>123</b>			<b>320 664</b>		<b>405 725</b>
4911.47	Målning skola	364	m2BTA						480.77	175 000	480.77	175 000
4911.47	Antikvariatska åtgärder	364	m2BTA						274.73	100 000	274.73	100 000
4931.05	Inredning wc	3	st	3995.94	11 988	3.051	9.2				5 500.00	16 500
4931.20	Inredning tvättställ Antaget i lärosal, kapprum, städ/tvätt, skolsköterska, fritids, trä och syslöjd.Ingår ej	1	-									
4932.27	Inredning träslöjd/snickarrum Ingår ej	1	-									
4932.27	Inredning syslöjd Ingår ej	1	-									
4941.16	Avvisarlist vägg	20	m1	182.25	3 645	0.211	4.2				286.23	5 725
4941.18	Räcke, handledare	5	m1						3500.00	17 500	3 500.00	17 500
4981.10	Byggnadsarbeten för installationer prefabricerad byggnad	364	m2BTA	23.73	8 638	0.302	109.9		77.37	28 164	250.00	91 000



[illegible]

 <b>AFRY</b> <small>AF PÖYRY</small>	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44	<b>Projektnummer</b> : 0065935	<b>Detalj</b> kalkyl : Aktuell skärmstruktur	<b>Datum</b> : 2022-09-23
		<b>Projekt</b> namn : 0065935 Kyrskolan Flen	<b>Kalkyl</b> avsnitt : 2 - Detaljkalkyl	<b>Tid</b> : 10:03
		<b>Kalkyl</b> : Kyrskolan Flen 2022-09-23	<b>Kalkyl</b> del : 01 - Slöjdhus	<b>Sida</b> : 5(23)
		<b>Uppdrags</b> art : Kostnadsbedömning		<b>Valuta</b> : SEK

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total
8190.310	Styr och reglerutrustning	364	m2BTA				412.09	150 000	412.09 150 000



**Kalkylansvarig**  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.

AFRY

ÅF PÖRVY

ÅF Infrastructure AB  
Årstaängsvägen 17  
117 43 STOCKHOLM  
Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44

Projektnummer  
Projektnamn  
Kalkyl  
Uppdragsart

: 0065935  
: 0065935 Kyrskolan Flen  
: Kyrskolan Flen 2022-09-23  
: Kostnadsbedömning

Detaljalkyl  
Kalkylavsnitt  
Kalkydel

: Aktuell skärmstruktur  
: 2 - Detaljalkyl  
: 02 - Gymnastikhus

Datum  
Tid  
Sida  
Valuta

: 2022-09-23  
: 10:03  
: 6(23)  
: SEK

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material		Arb-tim		Maskin	UE		Pris	Total
02	Gymnastikhus				615 329		801			5 307 698		6 317 793
3	Mark/Anläggning									1 995 000		1 995 000
32	Markarbeten Hus									1 995 000		1 995 000
3282.35UE	Bergvärme: Aktivt borrhjup= 2.500m1	2 500	m1						798.00	1 995 000	798.00	1 995 000
4	Hus				615 329		801			1 652 698		2 662 793
40	Allmänt											
4001.13	Bruttoarea (BTA)	327	m2BTA								0.00	0
41	Rivningar, grundläggningar, kompletteringar				59 711		305					210 000
4108.118	Rivning horisontellt / vertikalt inkl håltagningar	327	m2	121.74	39 807	0.621	203.2				428.13	140 000
4108.118	Sanering / fukt	327	m2	60.87	19 904	0.311	101.6				214.07	70 000
43	Ytterväggar				269 553		108			798 962		1 122 000
4351.010	Omputsning fasad	510	m2						1400.00	714 000	1 400.00	714 000
4362.19	Restaurera eller nya fönster	22	st	11574.55	254 640	4.239	93.3		335.66	7 384	14 000.00	308 000
4372.54	Ytterdörrsparti glasat 18 x 21, inkl dörrautomatik	1	st	5261.62	5 262	4.383	4.4		77577.37	77 577	85 000.00	85 000
4376.48	Ytterdörr stål BD 10 x 21	1	st	9651.45	9 651	10.849	10.8				15 000.00	15 000
44	Innerväggar				106 087		49			132 000		262 459
4424.61	Innervägg lätt	60	m2						1200.00	72 000	1 200.00	72 000
4431.015	Dörrar inom skolmiljö	10	st	9773.54	97 735	4.516	45.2				12 000.00	120 000

Cole Frame

Kalkylansvarig  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



Kalkylansvarig  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



**Kalkylansvarig**  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.

AFRY

ÅF PÖYRY

ÅF Infrastructure AB  
Årstaängsvägen 17  
117 43 STOCKHOLM  
Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44

Projektnummer  
Projektamn  
Kalkyl  
Uppdragsart

: 0065935  
: 0065935 Kyrskolan Flen  
: Kyrskolan Flen 2022-09-23  
: Kostnadsbedömning

Detaljalkyl  
Kalkylavsnitt  
Kalkylidel

: Aktuell skärmstruktur  
: 2 - Detaljalkyl  
: 02 - Gymnastikhus

Datum  
Tid  
Sida  
Valuta

: 2022-09-23  
: 10:03  
: 8(23)  
: SEK

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material		Arb-tim		Maskin	UE		Pris	Total
4981.10	Byggnadsarbeten för installationer prefabricerad byggnad	327	m2BTA	23.73	7 760	0.302	98.8		77.37	25 301	250.00	81 750
5	VVS									980 000		980 000
52	Vatten, avlopp inkl. spillvatten									180 000		180 000
5290.240	Sanitet	327	m2BTA						550.46	180 000	550.46	180 000
54	Sprinkler											
5490.100	Sprinkling ingår ej	0	-								0.00	0
55	Kylsystem									50 000		50 000
5590.100	Kyla	327	m2BTA						152.91	50 000	152.91	50 000
56	Värme									250 000		250 000
5690.230	Värme	327	m2BTA						764.53	250 000	764.53	250 000
57	Luftbehandling									500 000		500 000
5790.240	Luftbehandling	327	m2BTA						1529.05	500 000	1 529.05	500 000
6	El									550 000		550 000
63	Elkraftsystem									550 000		550 000
6390.200	Elinstallation: Kanalisation, kraft, uttag, std belysning, tele inkl inbrottslarm	327	m2BTA						1681.96	550 000	1 681.96	550 000
8	Styr och övervakning									130 000		130 000
81	Styr- och övervakningssystem									130 000		130 000
8190.310	Styr och reglerutrustning	327	m2BTA						397.55	130 000	397.55	130 000

ÅF Infra

ÅF PÖYRY


Kalkylansvarig  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



Kalkylansvarig  
Dennis Bogmar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.

	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44		Projektnummer : 0065935 Projektnamn : 0065935 Kyrskolan Flen Kalkyl : Kyrskolan Flen 2022-09-23 Uppdragsart : Kostnadsbedömning		Detaljkalkyl Kalkylavsnitt Kalkyldel		: Aktuell skärmstruktur : 2 - Detaljkalkyl : 03 - Skolhus befintlig		Datum : 2022-09-23 Tid : 10:03 Sida : 9(23) Valuta : SEK	
	Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total
03		Skolhus befintlig			1 326 512	2 014		7 958 084		10 277 715
4		Hus			1 326 512	2 014		3 108 084		5 427 715
40		Allmänt								
4001.13		Bruttoarea (BTA)	710	m2BTA					0.00	0
41		Rivningar, grundläggningar, kompletteringar			199 037	1 016				700 000
4108.118		Rivning horisontellt / vertikalt	710	m2BTA	200.24	142 170	1.022	725.8	704.23	500 000
4108.118		Sanering / fukt	710	m2BTA	80.10	56 868	0.409	290.3	281.69	200 000
42		Stommar			14 579	11		480 060		500 000
4256.05		Förstärkningsarbeten enl. K	710	m2BTA	20.53	14 579	0.015	10.9	676.14	480 060
43		Ytterväggar			460 551	200		939 661		1 499 000
4351.010		Omputsning fasad	633	m2				1342.81	850 000	1 342.81
4362.19		Restaurera eller nya fönster	36	st	11574.55	416 684	4.239	152.6	335.66	12 084
4372.54		Ytterdörrsparti glasat 18 x 21, inkl dörrautomatik	1	st	5261.62	5 262	4.383	4.4	77577.37	77 577
4376.48		Ytterdörr stål BD 10 x 21	4	st	9651.45	38 606	10.849	43.4		15 000.00
44		Innerväggar			319 170	218		144 000		570 459
4424.61		Innervägg lätt	70	m2				1200.00	84 000	1 200.00
4431.015		Dörrar inom skolmiljö	28	st	9773.54	273 659	4.516	126.5		12 000.00
4442.15		Elskåpsfront	1	st	8352.03	8 352	4.274	4.3		10 458.92

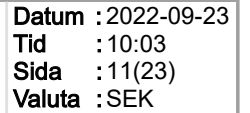


Kalkylansvarig  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material		Arb-tim		Maskin	UE		Pris	Total
4471.05	Väggbeklädnad panel m m Antaget i klassrum mm	40	m2	928.97	37 159	2.172	86.9				2 000.00	80 000
4472.13	Väggbeklädnad kakel wc	60	m2						1000.00	60 000	1 000.00	60 000
45	Bjälklag				21 843		120			562 685		643 584
4539.52	Golvbeläggning skola.	710	m2	22.04	15 651	0.118	83.5		606.67	430 734	686.68	487 540
4555.48	Undertak skola	710	m2	8.72	6 192	0.051	36.3		185.85	131 952	219.78	156 044
46	Trappor						18			150 949		160 000
4614.41	Ny trappa vid entré	1	st			3.442	3.4		28302.89	28 303	30 000.00	30 000
4614.41	Utrymningstrappa	2	st			7.459	14.9		61322.93	122 646	65 000.00	130 000
47	Tak				132 234		163			232 366		445 000
4771.11	Takkomplettering	260	m2BYA	73.38	19 079	0.026	6.8		375.34	97 589	461.54	120 000
4772.11	Takrenovering betongpannor	260	m2	435.21	113 155	0.601	156.3		518.37	134 777	1 250.00	325 000
49	Övrigt				179 097		268			598 363		909 672
4911.47	Målning skola	710	m2BTA						450.00	319 500	450.00	319 500
4911.47	Antikvariatiska åtgärder	710	m2BTA						285.71	202 857	285.71	202 857
4931.05	Inredning wc	5	st	3995.94	19 980	3.051	15.3				5 500.00	27 500
4931.20	Inredning tvättställ Antaget i lärosal, kapprum, städ/tvätt, skolsköterska, fritids, trä och syslöjd.Ingår ej	0	-									
4932.11	Inredning kök inkl vitvaror	1	st	75477.30	75 477	9.213	9.2		3570.00	3 570	83 589.36	83 589





**Kalkylansvarig**  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.

 <b>AFRY</b> <small>AF PÖRVY</small>	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44	<b>Projektnummer</b> : 0065935 <b>Projektname</b> : 0065935 Kyrskolan Flen <b>Kalkyl</b> : Kyrskolan Flen 2022-09-23 <b>Uppdragsart</b> : Kostnadsbedömning	<b>Detaljalkyl</b> : Aktuell skärmstruktur <b>Kalkylavsnitt</b> : 2 - Detaljalkyl <b>Kalkyldel</b> : 03 - Skolhus befintlig	<b>Datum</b> : 2022-09-23 <b>Tid</b> : 10:03 <b>Sida</b> : 12(23) <b>Valuta</b> : SEK
---	--	--	---	--

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total	
6390.200	Elinstallation: Kanalisation, kraft, uttag, std belysning, tele inkl inbrottslarm	710	m2BTA				2394.37	1 700 000	2 394.37	1 700 000
7	Transport							650 000		650 000
71	Hissystem							650 000		650 000
7110.120	Ny Hiss	1	st				650000.00	650 000	650 000.00	650 000
8	Styr och övervakning							300 000		300 000
81	Styr- och övervakningssystem							300 000		300 000
8190.310	Styr och reglerutrustning	710	m2BTA				422.54	300 000	422.54	300 000





För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



**Kalkylansvarig**  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.

 <b>AFRY</b> <small>AF PÖYRY</small>	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44	<b>Projektnummer</b> : 0065935 <b>Projekttnamn</b> : 0065935 Kyrkskolan Flen <b>Kalkyl</b> : Kyrkskolan Flen 2022-09-23 <b>Uppdragsart</b> : Kostnadsbedömning	<b>Detaljkalkyl</b> <b>Kalkylavsnitt</b> <b>Kalkyldel</b>	: Aktuell skärmstruktur : 2 - Detaljkalkyl : 031 - Skolhus tillbyggnad	<b>Datum</b> : 2022-09-23 <b>Tid</b> : 10:03 <b>Sida</b> : 16(23) <b>Valuta</b> : SEK

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total	
5	VVS						1 900 000		1 900 000	
52	Vatten, avlopp inkl. spillvatten						400 000		400 000	
5290.240	Sanitet	714	m2BTA				560.22	400 000	560.22	400 000
54	Sprinkler									
5490.100	Sprinkling ingår ej	0	-					0.00	0	
55	Kylsystem						100 000		100 000	
5590.100	Kyla	714	m2BTA				140.06	100 000	140.06	100 000
56	Värme						450 000		450 000	
5690.230	Värme	714	m2BTA				630.25	450 000	630.25	450 000
57	Luftbehandling						950 000		950 000	
5790.240	Luftbehandling	714	m2BTA				1330.53	950 000	1 330.53	950 000
6	El						1 600 000		1 600 000	
63	Elkraftsystem						1 600 000		1 600 000	
6390.200	Elinstallation: Kanalisation, kraft, uttag, std belysning, tele inkl inbrottslarm	714	m2BTA				2240.90	1 600 000	2 240.90	1 600 000
8	Styr och övervakning						250 000		250 000	
81	Styr- och övervakningssystem						250 000		250 000	
8190.310	Styr och reglerutrustning	714	m2BTA				350.14	250 000	350.14	250 000





**Kalkylansvarig**  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



 <b>AFRY</b> <small>AF PÖYRY</small>	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44	<b>Projektnummer</b> : 0065935 <b>Projektnamn</b> : 0065935 Kyrskolan Flen <b>Kalkyl</b> : Kyrskolan Flen 2022-09-23 <b>Uppdragsart</b> : Kostnadsbedömning	<b>Detalj kalkyl</b> <b>Kalkylavsnitt</b> <b>Kalkylid</b>	: Aktuell skärmstruktur : 2 - Detaljkalkyl : 04 - Matsal	<b>Datum</b> : 2022-09-23 <b>Tid</b> : 10:03 <b>Sida</b> : 19(23) <b>Valuta</b> : SEK

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material		Arb-tim		Maskin	UE		Pris	Total
<b>49</b>	<b>Övrigt</b>				<b>43 264</b>		<b>317</b>			<b>734 565</b>		<b>934 225</b>
4911.47	Målning skola	830	m2BTA						385.54	320 000	385.54	320 000
4911.47	Antikvariatiska åtgärder	830	m2BTA						216.87	180 000	216.87	180 000
4931.05	Inredning wc	4	st	3995.94	15 984	3.051	12.2				5 500.00	22 000
4941.16	Avvisarlist vägg	20	m1	182.25	3 645	0.211	4.2				286.23	5 725
4941.18	Räcke, handledare	5	m1						3500.00	17 500	3 500.00	17 500
4961.25	Frysrum fabrikat KI-panel inkl. dörr, fristående 2 x 3 m	1	st						80000.00	80 000	80 000.00	80 000
4961.30	Kylrum fabrikat KI-panel inkl. dörr, fristående 2 x 3 m	1	st						60000.00	60 000	60 000.00	60 000
4981.10	Byggnadsarbeten för installationer prefabricerad byggnad	830	m2BTA	28.48	23 635	0.362	300.8		92.85	77 065	300.00	249 000





**Kalkylansvarig**  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.


 <b>AFRY</b> <small>AF PÖYRY</small>	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44	<b>Projektnummer</b>	: 0065935	<b>Detalj</b> kalkyl <b>Kalkylavsnitt</b> <b>Kalkyl</b> del	: Aktuell skärmstruktur	<b>Datum</b> : 2022-09-23 <b>Tid</b> : 10:03 <b>Sida</b> : 21(23) <b>Valuta</b> : SEK
		<b>Projektnamn</b>	: 0065935 Kyrskolan Flen		: 2 - Detaljkalkyl	
		<b>Kalkyl</b>	: Kyrskolan Flen 2022-09-23		: 04 - Matsal	
		<b>Uppdragsart</b>	: Kostnadsbedömning			

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total
9100.100	Storköksentreprenad enl. Afry storkök	1	omg				2200000.00	2 200 000	2 200 000



Kalkylansvarig  
Dennis Bognar

För riktigheten av denna handling svarar ÅF Infrastructure AB endast mot sin beställare.



AFRY  
ÅF PÖYRY

ÅF Infrastructure AB  
Årstaängsvägen 17  
117 43 STOCKHOLM  
Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44

Projektnummer  
Projekttnamn  
Kalkyl  
Uppdragsart

: 0065935  
: 0065935 Kyrskolan Flen  
: Kyrskolan Flen 2022-09-23  
: Kostnadsbedömning

Detaljkalkyl  
Kalkylavsnitt  
Kalkyldel

: Aktuell skärmstruktur  
: 2 - Detaljkalkyl  
: 05 - Utvändig mark / Finplane

Datum  
Tid  
Sida  
Valuta

: 2022-09-23  
: 10:03  
: 22(23)  
: SEK

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total
05	Utvändig mark / Finplanering						14 700 000		14 700 000
3	Mark/Anläggning						14 200 000		14 200 000
39	Utvändiga markarbeten, kr/m2BTA						14 200 000		14 200 000
3901.49UE	Finplanering enl. L-handlingar tillkommande för Mellösagården 2022-09-21	300	m2UMA				666.67200 000	666.67	200 000
3901.49UE	Finplanering enl. L-handlingar	6 400	m2UMA				2187.5014 000 000	2 187.50	14 000 000
6	EI						500 000		500 000
60	EI utvändigt						500 000		500 000
6090.110	EI utvändigt normal	6 400	m2UMA				78.13500 000	78.13	500 000



 <b>AFRY</b> <small>AF PÖYRY</small>	ÅF Infrastructure AB Årstaängsvägen 17 117 43 STOCKHOLM Tel: 010-505 00 00 Mobil: 076 834 71 44	<b>Projektnummer</b> : 0065935 <b>Projektname</b> : 0065935 Kyrskolan Flen <b>Kalkyl</b> : Kyrskolan Flen 2022-09-23 <b>Uppdragsart</b> : Kostnadsbedömning	<b>Detaljalkyl</b> <b>Kalkylavsnitt</b> <b>Kalkydel</b>	: Aktuell skärmstruktur : 2 - Detaljalkyl : 06 - Hyresmoduler - evakuerin	<b>Datum</b> : 2022-09-23 <b>Tid</b> : 10:03 <b>Sida</b> : 23(23) <b>Valuta</b> : SEK
--	--	--	---	---	--

Kod	Benämning	Mängd	Enhet	Material	Arb-tim	Maskin	UE	Pris	Total
06	Hyresmoduler - evakueringskostnad						2 250 000		2 250 000
9	Övrigt						2 250 000		2 250 000
92	Inredningsentreprenad						2 250 000		2 250 000
9200.100	Hyresmoduler - evakueringskostnad	15 mån					150000.00	2 250 000	150 000.00