

Flens Kommun
Barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen
Att: Lena FurénTJÄNSTESTÄLLE Miljöavdelningen
HANDLÄGGARE Elin Martin

DIARIENR Ecos: 2019-000133

INSPEKTIONSRAPPORT***Tillsyn hälsoskydd 2019******Kyrkskolan, MELLÖSABY 2:24, Harpsundsvägen 28, Mellösa*****Ärende**

Den 20 februari 2019 utfördes en planerad inspektion på Kyrkskolan i Flens kommun. Vid besöket deltog Helene Ahlqvist Blomberg (Rektor) och Elin Martin (miljöinspektör).

Inspektionen utfördes i syfte att kontrollera verksamhetens rutiner för egenkontroll enligt miljöbalken med fokus på ventilation och städning. Nedan följer en sammanfattning av inspektionen samt kommentarer.

Inspektion**Allmänt**

På Kyrkskolan i Mellösa bedrivs verksamheter i förskoleklass, åk 1- 6 samt fritidshem/fritidsklubb. Verksamheten är liten, gemytlig och för närvarande finns här 105 elever samt ca 15-20 personal. Kyrkskolan arbetar aktivt för att förbättra miljön och kyrkskolan är sedan 2003 miljöcertifierad. Verksamheten består utav en skolbyggnad, matsal samt gymnastiksal. Skolan planeras att avecklas i form av totalrenovering eller alternativ ombyggnation framöver. Det finns i dagsläget ingen tidsplan för detta.

Egenkontroll

Ett egenkontrollprogram kunde uppvisas vid inspektionen. Delvis ansvarsfördelning klagomålshantering eller lokalunderhåll samt rutiner för verksamhetens personal finns dokumenterad. Dokumenterade skyddsronder finns. Egenkontrollprogrammet ska innehålla: en dokumenterad sammanställning av miljöbalkens regler, utförlig ansvarsfördelning, rutiner för kunskap och utbildning, dokumenterade rutiner för felanmälan med återkoppling till fastighetsägaren, städrutiner, tvätt rutiner för rengöring av stoppade möbler och textilier, kemikalieförteckning samt med

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-430000	0157-431800	5854-6045	flens.kommun@flen.se

tillhörande säkerhetsdatablad.

Enligt Miljöbalken (1998:808) 26 kap 19§ ska den som bedriver verksamhet eller tar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa, fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten

Fungerande källsortering tillämpas i verksamheten och miljöanpassning krävs vid bl.a. inköp av varor samt om- och nybyggnationer. Källsorteringen sköts av skolans vaktmästare som även transporterar avfall till närmaste miljöstation. Källsortering av kemikalier kan enbart transporteras av firma med tillstånd för detta. Ingen kemikalieförteckning kunde uppvisas vid inspektionen.

Ventilation

Ventilationssystemet som används i fastigheten är F(mekanisk frånluft) samt FTX (mekanisk från och tilluft med värmeåtervinning). Senast utförda OVK var 2018 med godkänt resultat till 2021 för samtliga huskroppar på fastigheten. Senaste ventilationsintyget ska finnas uppsatt synligt i fastigheten. Max angivelser för ventilationens kapacitet finns inte i lokalerna, varje rum ska ha en angivelse väl synligt i lokalen eller alternativt dokumenterat.

Städning

Lokalerna var välstädade och det fanns inga tecken på misskötsel av städningen. Skriftliga rutiner för städning och ansvarfördelning finns dokumenterat. Städningen i verksamheten hyrs in av FKAB. Städningen var något bristfällig på hög höjd. Samtliga toaletter var rena med tillgång till tvål och pappershandukar. Städning utförs varje dag. Storstädning sker ca 1-2 gånger om året främst under skollov. Verksamheten har mycket öppen förvaring som kan försvåra städningen och samla damm. Allt städmaterial och produkter förvaras inlåst. Städmaterialens säkerhetsdatablad fanns tillgängligt i städförrådet. Det används även stoppade möbler och textilier i verksamheten, det ska finnas rutiner för regelbunden rengöring av dessa i egenkontrollprogrammet. Det förekom flera entréer i skolbyggnaden som inte var utformade efter trestegsregeln som innebär: En zon för avskrapning av smuts från skorna, en zon för avtorkning och en matta för uppsugning av vatten.

Radon

Radonmätning har gjorts år 2003 där mätningsprotokoll inkommit till miljöavdelningen. Radonhalten i fastigheten är under gränsvärdet på 200 Bq/m³. Radon skall mätas med ett 10 årsintervall, därmed ska en ny radonmätning utföras på fastigheten.

Övrigt

Det har inte utförts någon mätning av ljudnivån i lokalerna som kan orsakas av fasta installationer, till exempel ventilationssystemet.

Buller förekommer från ventilationen i ett klassrum enligt verksamheten. Detta buller kunde bekräftas som påtagligt vid inspektionen. Fastighetsägaren ska därmed vidta åtgärder för att kunna minska bullret från ventilationen.

Det förekom även flera synliga taksprickor på övreplan i skolbyggnaden. Detta är ett tecken på gamla och slitna lokaler som bör ses över av fastighetsägaren.

Krav

- Miljöavdelningen vill se en kemikalieförteckning med tillhörande säkerhetsdatablad för verksamheten vid nästa inspektionstillfälle.
- Miljöavdelningen vill se ett uppdaterat egenkontrollprogram till nästa inspektionstillfälle.
- Miljöavdelningen vill se dokumenterad max angivelser för ventilationens kapacitet till nästa inspektionstillfälle.
- Miljöavdelningen vill se radonprotokollet från den senaste utförda radonmätningen vid nästa inspektionstillfälle.
- Miljöavdelningen vill se ett uppsatt OVK-intyg vid nästa inspektionstillfälle.
- Miljöavdelningen vill se en åtgärdsplan för bullernivåerna från fasta installationer i fastigheten från fastighetsägaren till nästa inspektionstillfälle.
- Miljöavdelningen vill se att samtliga entréer har mattor utformade efter trestegsregeln.

Information

Att utföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan inte ersättas av en egenutförd kontroll av luftkvaliten. Som namnet antyder handlar det om en obligatorisk ventilationskontroll som ska utföras av erkänd sakkunnig av ackrediterat certifieringsorgan på uppdrag av verksamhetsutövaren (VU). VU är skyldig att regelbundet låta genomföra samt att dokumentera funktionskontroll av ventilation. En funktionskontroll av byggnadens ventilation ska i ett flerbostadshus utföras med viss intervall enligt OVK-bestämmelser. Intervallet beror på vilken typ av ventilation som finns inom fastigheten. OVK kontrollanten kan ge dig information om vilket intervall som gäller. Resultatet av OVK ska anslås tydligt i byggnaden. Om VU inte följer reglerna gällande funktionskontroll av ventilation samt åtgärddar eventuella påtalade brister som uppmärksammas vid funktionskontroll, kan kommunen med stöd av plan-och bygglagen förelägga VU om att vidta åtgärder.

Radon är en radioaktiv gas som kan öka risken för att utveckla lungcancer. Gasen kan

komma in i byggnader från marken, byggnadsmaterialet eller hushållsvattnet (enligt stålsäkerhetsmyndigheten). Radon ska mätas med 10 års intervaller. Utför alltid ny mätning av radon ifall större ingrepp på fastigheten görs som kan påverka inomhusklimatet. Görs större ingrepp på fastigheten som påverkar dess luftväxling kan det leda till att radonet inte vädras ut och dess mätbara värden blir annorlunda. Förmedla alltid protokoll från utförd radonmätning till Miljöavdelningen.

Läs mer om inomhusmiljön i skolor på Folkhälsomyndigheten.se:

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/miljohalsa-och-halsoskydd/inomhusmiljo-allmanna-lokaler-och-platser/tillsynsvagledning-miljobalken/inomhusmiljon-i-skolan/>

En inspektionsrapport är en uppmaning till er att vidta åtgärder för att undanröja de brister som framkom vid inspektionen. Om ni ej vidtar åtgärder kan miljöavdelningen besluta om föreläggande.

Om ni saknar kunskap eller kompetens för det systematiska miljöarbetet i den egna verksamheten ska ni anlita konsult eller motsvarande hjälp utifrån. Vissa frågor kan miljöavdelningen vara behjälpliga med, men miljöavdelningen utför inte konsultuppdrag.

Avgift

Från och med år 2019 debiteras en avgift enligt 2019 års taxa, vilket innebär att avgiften för tillsyn debiteras efter utförd inspektion. Avgiften beräknas på den sammanlagda tiden för tillsynsärendet, vilket innebär bland annat förarbete inspektion samt efterrapportering. Timavgift är för närvarande 975 kr.

För samhällsbyggnadsnämnden

Elin Martin
Miljöinspektör
0157-43 03 22
elin.martin@flen.se